|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | «УТВЕРЖДАЮ» |
|  |  | Заместитель руководителя Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Величаева |
|  |  |  |
|  |  | « » \_\_ 2016 г. |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению торгов на право заключения договора аренды на**

**нежилые помещения по 3 (трем) лотам.**

«Согласовано»

Руководитель Управления в сфере

закупок Администрации

муниципального образования

«Город Майкоп»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П.Стриха

Исполнитель: Кулова Э.А.

52 13 18

г. Майкоп

2016 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | СОДЕРЖАНИЕ |  |
| № п/п |  | Страница |
| 1. | Аукционная документация | 1-9 |
|  |  |  |
| 2. | |  | | --- | | Документы по Лоту № 1:  -заявка на участие в аукционе  -опись документов  -проект договора аренды  -распоряжение  - отчет об оценке |   Документы по Лоту № 2:  -заявка на участие в аукционе  -опись документов  -проект договора аренды  -распоряжение  - отчет об оценке  Документы по Лоту № 3:  -заявка на участие в аукционе  -опись документов  -проект договора аренды  -распоряжение  - отчет об оценке | |  | | --- | | 10  11  12-13  14  15-26 |   27  28  29-30  31  32-46  47  48  49-50  51  52-62 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Аукционная документация**

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 28.04.2016 № 796-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Димитрова, д. 20, помещение кондитерского цеха, общей площадью 318,1 кв.м.», распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 28.04.2016 № 795-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: РФ, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Депутатская, д. 14, общей площадью 193,4 кв.м.», распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 28.04.2016 № 798-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Краснооктябрьская, дом № 31/ул.Пролетарская, дом № 240, первый этаж, номера помещений на поэтажном плане: 80, 81, 81а, 82, 83, 85, общей площадью 51,8 кв.м.», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими сдачу муниципального имущества в аренду. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| 1 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона-  Процедуры проведения аукциона- | -Комитет по управлению имуществом муниципального образования “Город Майкоп”, 385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21, тел. 52-13-18, факс (8772) 52-16-87  -Управление в сфере закупок администрации муниципального образования «Город Майкоп» (385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21, кабинет 334, тел./факс: (8772) 52-46-04, тел. (8772) 57-15-72, zakupki@maikop.ru |
| 2 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество: | Лот №1.  Адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, д. 20.  Встроенно-пристроенное помещение общей площадью 318,1 кв.м., расположено на первом этаже 9-этажного жилого дома.  Группа капитальности – I; Фундамент: бутовый, ленточный; стены и перегородки: кирпичные, перекрытия: деревянные; Крыша: металлическая; полы-паркет, проемы: оконные-двойные створные, дверные-заводские; внутренняя отделка-оштукатурено; коммуникации-электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация.  Лот №2.  Адрес: РФ, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Депутатская, д. 14. Встроенно-пристроенное помещение общей площадью 193,4 кв.м., расположено на первом этаже 5-этажного жилого дома.  Фундамент: ж/бетонные, блоки; стены кирпичные, перекрытия: ж/бетонные; Крыша: совмещенная; полы: бетон, паркет, проемы: оконные-двойные створные, дверные-заводские; внутренняя отделка: оштукатурено; коммуникации-электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация.  Лот № 3  Адрес: Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, дом № 31/ул.Пролетарская, дом № 240, первый этаж, номера помещений на поэтажном плане: 80, 81, 81а, 82, 83, 85. Встроенно-пристроенное помещение общей площадью 51,8 кв.м., расположено на первом этаже 5-этажного жилого дома.  Фундамент: ж/бетонные, блоки; стены кирпичные, перекрытия: ж/бетонные; Крыша: совмещенная; полы: бетон, паркет, проемы: оконные-двойные створные, дверные-заводские; внутренняя отделка: оштукатурено; коммуникации-электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация. |
| 3 | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: | Лот № 1.  -в целях организации предприятия общественного питания.  Лот № 2.  -под офисно-торговую деятельность.  Лот № 3.  -под офис. |
| 4 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом. | Лот № 1.  Начальная (минимальная) ежегодная цена договора аренды – 484 784,40 (четыреста восемьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят четыре руб. 40 коп.) рублей, в том числе НДС.  Лот № 2.  Начальная (минимальная) ежемесячная цена договора – 110 431,40 (сто десять тысяч четыреста тридцать один руб. 40 коп.) рублей, в том числе НДС.  Лот № 3.  Начальная (минимальная) ежегодная цена договора аренды – 289 665,60 (двести восемьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят пять руб. 60 коп.) рублей, в том числе НДС. |
| 5 | Cрок действия договора | Лот № 1.  3 (три) года.  Лот № 2.  360 (триста шестьдесят) календарных дней (11 месяцев 20 дней.  Лот № 3.  3 (три) года. |
| 6 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе: | **Документация об аукционе предоставляется** в рабочие дни (понедельник – четверг с 9.00 часов до 18.00 часов, пятница - с 9.00 часов до 17.00 часов), начиная **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.** по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская 21, каб. 320  **Аукционная документация и образцы типовых документов, представляемых претендентами на участие в аукционе, размещены на официальных сайтах в сети интернет:**  - Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**;**  - Администрации муниципального образования «Город Майкоп» www.**maykop.ru.** |
| 7 | Срок, в течении которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение:  Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: | Не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.  Не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| 8 | Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства: | Не установлено |
| 9 | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа. |
| 10 | Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению | 1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.  В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.  Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.  2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:  1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:  а)фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;  в) в документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.  г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;  3)документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).  3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.  4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:  - в соответствующих строках заявки указываются:  Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона.  В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридическое лицо указывает полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью.  В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – место жительства.  В сроке «телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района.  В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен.  В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/ не подтверждаю.  Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и предоставляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов.  Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя.  При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. |
| 11 | Форма, сроки и порядок оплаты по договору | Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды. |
| 12 | Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения | В течение срока действия договора размер арендной платы может быть пересмотрен в сторону увеличения, но не чаще одного раза в год. Сумма арендной платы по договору не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Пересмотр арендной платы производится с применением повышающего коэффициента, равного индексу потребительских цен по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Адыгея по результатам прошедшего года. |
| 13 | Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае если создание и передача такого имущества предусмотрены договором | 1. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения арендованного помещения являются собственностью Арендодателя;  2. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений арендованного помещения не подлежит возмещению Арендодателем. При прекращении договора Арендатор возвращает Арендодателю помещение вместе с неотделимыми улучшениями безвозмездно. |
| 14 | Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | **Начало подачи заявок** на участие в аукционе состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2015 года** по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская 21, каб. 332 в \_\_\_\_\_\_ час.  **Окончание подачи заявок** на участие в аукционе состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2015 года** по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская 21, каб. 332 в \_\_\_\_\_\_час. |
| 15 | Требования к участникам аукциона | Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в т.ч.:  1)отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса или аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе. |
| 16 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе. | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.  Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично.  Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе.  Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе. |
| 17 | Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| 18 | Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона"); | Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".  - "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).  Лот № 1.  «Шаг аукциона»  Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») –24 239 (двадцать четыре тысячи двести тридцать девять) руб. 22 коп., в том числе НДС.  Лот № 2.  «Шаг аукциона»  Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 5 521 (пять тысяч пятьсот двадцать один) руб. 57 коп., в том числе НДС.  Лот № 3.  «Шаг аукциона»  Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 14 483 (четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят три) руб. 28 коп., в том числе НДС. |
| 19 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе; | **Начало рассмотрения заявок** на участие в аукционе состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2015 года** по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская 21, каб. 332 в \_\_\_\_\_\_ час.  **Окончание рассмотрения заявок** на участие в аукционе состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2015 года** по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская 21, каб. 332 в \_\_\_\_\_\_час. |
| 20 | Место, дата и время проведения аукциона; | **Аукцион состоится** **в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года** по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская 21, каб. 332. |
| 21 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка. | Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены.  Лот № 1.  -48 478 (сорок восемь тысяч четыреста семьдесят восемь) руб. 44 коп., в том числе НДС.  Лот № 2.  -11 043 (одиннадцать тысяч сорок три) руб. 14 коп., в том числе НДС.  Лот № 3.  -28 966 (двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) руб. 56 коп., в том числе НДС.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является:  -документы или копии документов подтверждающих внесение Претендентом задатка;  Задаток должен поступить до дня окончания приема документов, для участия в аукционе.  Платежные реквизиты для перечисления денежных средств:  УФК по Республике Адыгея (Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» л/сч 05763001850) Отделение-НБ Республики Адыгея г. Майкоп, ИНН 0105001072 КПП 010501001  р/с 40302810700003000031 БИК 047908001, ОКТМО 79701000001 |
| 22 | Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае если организатором аукциона установлено требование об обеспечении исполнения договора | Не установлено |
| 23 | Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора | Не менее десяти дней, не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона. |
| 24 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | 1. Осмотр имущества обеспечивает Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» без взимания платы.  2. Проведение осмотра осуществляется каждую пятницу в рабочее время с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Контактный телефон: (8772) 52 13 18  Контактное лицо: Кулова Э.А.  г. Майкоп. ул. Краснооктябрьская, 21, каб. № 246 |
| 25 | Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора | Не допускается |
| 26 | Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов; | Лот № 1.  - распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 28.04.2016 № 796-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Димитрова, д. 20, помещение кондитерского цеха, общей площадью 318,1 кв.м.»;  Лот № 2.  - распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 28.04.2016 № 795-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: РФ, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Депутатская, д. 14, общей площадью 193,4 кв.м.»;  Лот № 3.  - распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 28.04.2016 № 798-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Краснооктябрьская, дом № 31/ул.Пролетарская, дом № 240, первый этаж, номера помещений на поэтажном плане: 80, 81, 81а, 82, 83, 85, общей площадью 51,8 кв.м.»; |
| 27 | Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается. | Не передавать арендуемое нежилое помещение, как в целом, так и частично в субаренду или безвозмездное пользование третьим лицам. |